

國立高雄科技大學
NATIONAL KAOHSIUNG
UNIVERSITY OF SCIENCE
AND TECHNOLOGY
授課大綱 Syllabus

部別：碩士在職專班

111學年度第1學期

列印日期：2025/02/18

中文課程名稱：不動產投資	英文課程名稱：Real Estate Investment	授課教師：李振榮
開課班級：營建系碩專班二甲	學分：3.0	授課時數：3.0
合班班級：營建系碩專班一甲		實習時數：0.0

1. 中文教學目標(Chinese Teaching objectives)

營建工程人員往往專注於工程內容，本課程提供工程人員更為寬廣的視野。工程為產業投資中最重要之環節，隨著民間參與公共建設之推廣，公共工程也需建立完整之經濟財務分析，確認工程投資之效益。本課程由工程之財務管理，配合不動產之價值評估，令工程人員了解營建工程之經濟價值，及其相關財務運作，提升工程人員之視野與管理能力。

2. 英文教學目標(English Teaching objectives)

Construction engineers concentrate only on the construction of structures and facilities, therefore, this course aims to broaden the perspectives of view of construction engineers. As the application of the policy encouraging private investments on public facilities, a complete life cycle of a construction project becomes vital. In addition, the financial analysis of a construction project becomes an advanced technique needed at the project planning stage for construction engineers. This course introduces economical values of construction projects, and related financial processes, including financial management and real estate appraisal, in order to provide a better and more complete perspective of view of construction projects for the engineers.

3. 中文教學綱要(Chinese CourseDescription)

本課程提供工程科系學生了解財務管理之基本概念，建立財務管理、不動產評估、工程專案財務分析相關財務概念。其主要特色為：1. 注重工程專案財務分析基本概念之建立。2. 以不動產開發規劃概念切入，以介紹財務分析工具之核心概念為主要內容。3. 可以導正工程人員捨本逐末之錯誤態樣、培養具備經濟性及技術性概念之工程管理人才。

4. 英文教學綱要(English CourseDescription)

This course provides engineering majored students with a basic understanding of the concepts of financial management, the establishment their knowledge background of financial management, real estate appraisal, engineering project financial analysis. Its main features are: 1. Emphasizing on engineering project to establish the basic concepts of financial analysis. 2. Based on the concept of real estate development planning to introduce the core concepts of financial analysis tools as the main content. 3. As the construction engineers always note only the details but not the overall picture, this course provides economical and technical training with the concept of project life-cycle management for construction management personnel.

無中文核心能力資料。

無英文核心能力資料。

7. 教科書

中文書名：不動產投資管理 第五版 Real Estate Investment Management 智勝文化事業有限公司 出版 林左裕 著 英文書名：

中文作者： 英文作者：

1 中文出版社： 英文出版社：

出版日期：年 月 備註：

8. 參考書

1 中文書名：無 英文書名：

中文作者： 英文作者：
中文出版社： 英文出版社：
出版日期： 年 月 備註：

9. 教學進度表

週次或項目 Week or Items	中文授課內容 Chinese Course Content	英文授課內容 English Course Content	分配節次 Assigned Classes	備註 Note
1	不動產投資概論	Introduction to real estate investment	3	
2	不動產投資概論	Introduction to real estate investment	3	
3	不動產之風險、報酬與風險管理	Risk, profit and risk management of real estate	3	
4	不動產之風險、報酬與風險管理	Risk, profit and risk management of real estate	3	
5	利率、現值、終值、與年金	Interest, present value, final value and annual payment	3	
6	利率、現值、終值、與年金	Interest, present value, final value and annual payment	3	
7	不動產財務分析	Financial analysis of real estate	3	
8	不動產財務分析	Financial analysis of real estate	3	
9	期中報告	Midterm Presentation	3	
10	當代不動產投資分析工具	Present real estate investment analysis tool	3	
11	當代不動產投資分析工具	Present real estate investment analysis tool	3	
12	不動產開發及市場分析	Real estate development and market analysis	3	
13	不動產開發及市場分析	Real estate development and market analysis	3	
14	不動產估價	Real estate appraisal	3	

15	不動產估價	Real estate appraisal	3
16	不動產與金融市場分析	Real estate and financial market analysis	3
17	不動產與金融市場分析	Real estate and financial market analysis	3
18	期末報告	Final Presentation	3

10. 中文成績評定(Chinese Evaluation method)

期中報告 50% 期末報告 50%

11. 英文成績評定(English Evaluation method)

Midterm presentation 50% Final presentation 50%

12. 中文課堂要求(Chinese Classroom requirements)

本課程涵蓋範圍偏重管理與財務分析，並須具備土地利用與土地開發相關知識。

13. 英文課堂要求(English Classroom requirements)

This course concentrates on property management and economic analysis, students' prior knowledge of real property and land development is required.

無SDGs相關項目。(No SDGs Data.)

「遵守智慧財產權」；「不得非法影印」！